Construccion di Hotel Secrets na Baby Beach por continua

Casonan den corte di habitantenan di Sero Colorado contra Hotel Secrets ta sigui tuma luga ainda, unda 4 di september ultimo a dicta sentencia pa loke ta trata permiso di construccion, determinando cu e construccion por continua.



Den e documento extenso di cual Bon Dia Aruba ta dispone, ta trece dilanti cierto punto tocante e caso aki. Por medio di decision di 28 di mei 2020,minister di Infrastructura a otorga e compania Three Rivers un permiso di construccion pa un hotel di 600 camber na Sero Colorado.

Habitantenan y Three Rivers a entrega nan documento pa tur e casonan, na unda e habitantenan ta indica cu tin un conflicto pa loke ta trata e procedura di construccion di e hotel.

E habitantenan local ta biba den bisindario unda ta desaroyando e hotel aki, nan tin miedo cu nan luga di biba ta wordo comprometi pa e ambiente di e hotel. Segun e habitantenan, e hotel ta mucho grandi pa e localidad scogi, loke ta stroba y desfigura e area.

E argumento di e habitantenan cu e plan di construccion ta den conflicto cu Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) tampoco a conduci na e conclusion cu mester a nenga e permiso di construccion.

ROPV no a drenta na vigor ainda na momento cu e peticion pa edificio di hotel a keda entrega. E hecho cu esaki tabata e caso na momento cu e decision di 5 di mei 2022 a keda emiti, no a nifica cu e plan di construccion mester a keda proba contra e ROPV aplicabel ora di evalua e bezwaar. Cualkier otro resultado lo contradeci e principio di seguridad huridico.

E argumentonan di algun di e habitantenan ta cu Three Rivers su plan di construccion durante e proceso a cambia drasticamente, cu tin dos proyecto diferente di e plannan di construccion.

Ademas, nan ta señala cu e tereno cu Three Rivers a adkiri riba un erfpacht dia 26 di juni 2019 a cambia dia 14 di november 2019. Di acuerdo cu e acta di division, esaki a sucede varios ora despues cu e peticion di edificio a keda entrega. Debi cu e tereno erfpacht a ser ambia despues cu a entrega e peticion pa edificio, y e dibuhonan di construccion permiti tambe ta data di despues y segun e stempel di DOW, a keda entrega solamente dia 11 di maart 2020, segun e habitantenan mester tin dos diferente proyecto . Esaki a ser elabora den recomendacionnan dia 2 di december 2020 y 28 di november 2023.

Algun habitante ta argumenta cu e minister a lanta e basenan pa bezwaar no a contradeci suficiente e decision di 5 di juni 2022 y cu pues no a tuma un decision a base di e aviso di bezwaar. Por ehemplo, e minister no a contesta e declaracion ripitidamente declara cu, mirando e haltura y masa di e edificio, un distancia di 25m ta insuficiente pa e posicion cu e hotel lo no tin un impacto negativo of obstruccion riba medio ambiente. Esaki no ta wordo sosteni pa documentonan of cualke otro splicacion. Mas leu e minister no a contesta e bezwaar tocante e awa di sushi y e area di parkeer.

Na opinion di Corte e minister a atende suficientemente e basenan di bezwaar di algun habitante den e decision di binti pagina. Tur motibo pa obhecion a wordo discuti den detaye, cu atencion extenso tambe pa e consecuencianan di e hotel pa medio ambiente, cu referencia na e Evaluacion di Impacto Ambiental. Pa loke ta trata e awa di sushi, a declara cu Three Rivers ta den negociacion cu e Land Aruba pa realisa su propio planta di tratamento di awa di riool na un otro luga.

Pa loke ta trata e pregunta si e plan di construccion ta di acuerdo, Corte ta considera ROP 2019 como lo siguiente. Den e ROP 2019, e tereno ta designa como un "Zona di Turismo". Dentro di e destinacion ey, conforme articulo 1.11.4 ('Beleid') di e ROP 2019, Sero Colorado:
"E area (indica riba e mapa) na Sero Colorado ta e unico luga caminda por aloca tereno pa desaroyonan turistico na un escala mas grandi; solamente si tin un decision bon considera y sostenibel, ademas di acuerdo cu e regulacion di permiso".

Habitantenan tambe a argumenta cu for di un rapport di Caribbean Surveying & Civil Solutions N.V. di 2 di februari 2023 ta parce cu e structura di staal bou di construccion ta surpasa e haltura maximo di edificio for di e ROP 2019. E argumento aki no ta logra, debi cu cualkier diferencia entre loke a wordo pidi, permiti y loke realmente ta wordo construi ta un asunto di ehecucion cu no por wordo discuti den e proceduranan aki pa loke ta trata otorgamento di permisonan.

Di e conclusion tocante construccion ta sali cu minister mester a dicidi riba e peticion di edificio entrega di acuerdo cu e ROP 2019, tanto na momento di e decision riba e peticion como na momento di e decision(nan) riba e bezwaar. E argumento di habitantenan cu e minister erroneamente a test e plan di construccion contra e ROP 2019 no ta logra. Ademas, ta sali for di e anterior cu loke habitantenan a argumenta contra e plan di construccion no ta duna base pa e opinion cu e plan di construccion ta den conflicto cu e ROP 2019. E argumento aki no ta exitoso.

Corte no ta mira ningun base den e motibonan di apelacion entrega pa e conclusion cu Hoger Beroep tambe mester a anula e decision di 5 di mei 2022 pa motibonan cu no trata di comodidad y molester. Hustamente Corte a instrui e minister pa dicidi riba e bezwaar atrobe den tres luna, teniendo cuenta cu e basenan adicional di 3 di februari 2021 pa loke ta trata e aspectonan di bienestar y molester. E declaracion contradeci mester wordo afirma.

Corte a haya cu e plan di construccion di Three Rivers a wordo cambia riba puntonan menor door di solamente agrega un cantidad di trapi siguiendo e conseho di e cuerpo di bombero. Manera Corte a considera, e peticion di edificio a caduca a cambia dia 19 di december 2019 pa motibonan di seguridad di candela door di agrega cuater trapi den e halanan di e partinan di edificio cu ta duna acceso na e cambernan di hotel. Corte ta di acuerdo cu Hoger Beroep cu esaki ta un cambio menor.

E plan di construccion a wordo impulsa pa conseho negativo di e cuerpo di bombero tocante e plan di construccion original. Contrario na loke habitantenan ta asumi, e dibuhonan di construccion a keda entrega na cuerpo di bombero dia 17 di maart 2020 y cuerpo di bombero a duna un conseho positivo dia 15 di mei 2020. E argumento ta fracasa.

E minister a haci un bezwaar den su decision dia 30 di augustus 2023, el a splica con el a yega na e conclusion cu e edificio no ta causa un molester pa medio ambiente debi na su localidad of metodo di construccion. A wordo señala cu prome cu otorga derechonan di erfpacht na Three Rivers, mester a haci un investigacion riba e consecuencianan pa medio ambiente pa medio di un Evaluacion di Impacto Ambiental. Como resultado, un gran parti di e investigacion riba molester a wordo haci caba den e fase prome cu e permiso a wordo otorga y a base di esaki a conclui cu lo no tin molester.

Awor cu e permiso di construccion no ta wordo suspende automaticamente despues cu e regulacion drenta na vigor, habitantenan local tin interes den nan peticion pa suspension di e permiso di construccion. Segun Corte, no a keda demostra cu implementacion inmediato di e permiso di construccion lo encera daño desproporcional na residentenan local. P'esey e peticion pa suspension di construccion a keda rechasa.